

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. din

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare precum și în baza și a Referatului de achiziție nr. din , între

Art. 1. Părțile contractante:

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon: 0256/406300, fax: 0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. R043TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentată prin **dl. Titu BOJIN**, având funcția de **președinte al Consiliului Județean Timiș**, în calitate de **achizitor**,

Și _____, cu sediul în _____, str. _____, jud. _____, telefon _____, fax - _____, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI _____, cont nr. _____ deschis la _____ reprezentată prin _____ având funcția de _____, în calitate de **prestator**.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

caietul de sarcini - descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Prestatorul se obligă să presteze Servicii de supraveghere a șantierului/Dirigenție de șantier necesare realizării pentru obiectivul de investiții: „ Reabilitarea și reamenajarea apartamentelor din str. Martir Ciopec nr. 3 în locuințe de servicii pentru personalul din CJTimis

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art. 5. Prețul contractului

5.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de _____ lei la care se adaugă TVA.

5.2.- Plata se va efectua în termen de 14 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, având ca documente justificative raportul lunar privind desfasurarea activității, precum și procesul verbal de recepție a serviciilor. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului.

Art. 6. Durata contractului

6.1.- Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării acestuia până la recepție finală semnată fără obiecțiuni. Durata contractului de servicii se poate modifica în cazul în care se modifică durata de implementare a proiectului.

6.2.- Prestatorul se obligă să efectueze Serviciile de supraveghere a șantierului pentru urmărirea executării lucrărilor la obiectivul de investiții, pentru asigurarea calității construcției și respectarea procedurilor și regulamentelor elaborate potrivit prevederilor legale.

Art. 7. Executarea contractului

7.1.- Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele părți, după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a contractului.

7.2.- Durata de executare a contractului este de 8 luni de la primirea ordinului de începere a contractului, eșalonat pe fazele de execuție a lucrărilor și în corelație cu graficul de execuție al lucrărilor.

Art. 8. Documentele contractului

Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- caietul de sarcini, cu anexele sale;
- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- acte adiționale (dacă există);

Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Standarde

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.2.- Drepturi de proprietate intelectuală

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit beneficiarului odată cu predarea documentației. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.3.- Caracterul confidențial al contractului

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.4.- Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5.- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit - anexă la contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6.- Prestatorul are obligația de a presta serviciile de supraveghere a șantierului fără a modifica prețul contractului.

Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2.- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 5 zile de la termenul de realizare prevăzut în Caietul de sarcini.

10.3.- Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 5.2.

Art. 11. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce 2 % din valoarea contractului, ca penalități, pe lună sau fracțiune de lună, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 2 % din valoarea neachitată, pe lună sau fracțiune de lună, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese

11.4.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.5.- În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 12. Rezilierea contractului

12.1.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.3.- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul de servicii fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

12.4.- În cazurile prevăzute la pct. 12. 2 și 12.3. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții din contract îndeplinite până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Art. 13. Garanția de buna executie a contractului

13.1 (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea contractului fără T.V.A., conform art. 90 (1) din H.G. nr.925/2006 în termen de cel mult 5 zile de la data semnării și înregistrării acestuia.

(2) Garanția de buna executie se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară pentru o perioadă egală cu perioada de valabilitate a contractului.

13.2. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, potrivit art. 92, alin.(1), din H.G. nr. 925/2006, în termen de maxim 14 (patrusprezece) zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție așa cum este prevăzut la clauza 13.1 .alin.(1) și 13.1. alin.(2).

13.3.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4.- Garanția se constituie pe toată durata valabilității contractului și se restituie în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cuantum de 70%, iar 30% se restituie în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală semnat fără obiecțiuni, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.5.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1.- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini.

14.2.- In conformitate cu prevederile caietului de sarcini, prestatorul va avea obligația de a urmări zilnic realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, de a verifica respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora și de a interzice realizarea de lucrări de execuție de către persoane neautorizate conform reglementărilor tehnice în vigoare.

14.3.- Prestatorul verifica și atesta situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric și răspunde la solicitările organului de control, raportează imediat beneficiarului orice eveniment care apare în conformitate cu obligațiile și răspunerile prevăzute în Caietul de sarcini și contract.

14.4.- Prestatorul va avea și responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale Dirigintelui/dirigintilor de șantier cu una, mai multe sau toate părțile menționate: Beneficiar, Constructor, Proiectant, Inspectoratul de Stat în Construcții.

14.5.- Responsabilitățile dirigintelui de șantier prevăzute în Caietul de sarcini se completează cu cele din:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1496/2011 al Inspectoratului general de stat al Inspectoratului de stat în construcții pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier;
- Legea nr. 11 din 29 ianuarie 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 346 din 14 iulie 2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu modificările și completările ulterioare;
- Legea concurenței nr. 21 din 10 aprilie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

14.5.- Nerespectarea obligațiilor de la pct. 14.3. și 14.4. atrage după sine refuzul justificat al Achizitorului de a plăti prețul stabilit în contract.

14.6.- Prestatorul are obligația de a întocmi și depune rapoartele de progres lunar în termen de max. 5 zile de la sfârșitul lunii raportate. Toate formularele folosite trebuie să respecte formularele standard acceptate.

Art. 15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului: Un exemplar din documentația tehnică de execuție; Detaliile de execuție; Caietele de sarcini; Contractul de lucrări încheiat cu constructorul, precum și oferta tehnică și financiară(xerocopie); Avizele, acordurile și autorizația de construire.

Art. 16. Recepție și verificări

16.1.- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

16.2.- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3.- În cazul existenței unor obiecții din partea Achizitorului, acestea vor fi comunicate în scris Prestatorului în termen de 5 zile de la prezentarea rapoartelor de progres lunare.

16.4.- Prestatorul se va conforma cerințelor exprimate de Achizitor în termen de cel mult 3 zile de la notificare.

16.5.- Prestatorul va prezenta:

(1)Raportul de progres lunar care va conține detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării - dacă este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Constructorul își controlează propria activitate.Raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări precum și stadiilor fizice real executate. Raportul va fi înaintat Achizitorului în termen de 5 zile de la sfârșitul lunii raportate.

(2)Raportul Final întocmit la terminarea lucrărilor și care cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigințele/diriginții de Șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.

Art. 17. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul comunicat de către Achizitor în Ordinul de începere a contractului.

(2) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a

acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului. În cazul în care prestatorul întârzie depunerea, respectiv refacerea rapoartelor, achizitorul poate aplica penalizări.

Art.18. Documente si modalitati de plata

18.1.- Plata aferenta serviciilor prestate cf.pct.5.1. se va face in 4 transe egale in maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale, ultima transa de plata se face dupa receptia la terminarea lucrarilor si dupa stingerea obiectiunilor (daca este cazul).

18.2.Achizitorul poate suspenda termenul de plata atunci cind la verificarea Raportului Final se constata faptul ca exista diferente intre devizul de cheltuieli prezentat la sfârșitul contractului și cel întocmit de către Prestator la momentul întocmirii și prezentării ofertei.

Art. 19. Ajustarea prețului contractului

19.1.- Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

19.2.- Pretul contractului este ferm si nu se actualizeaza.

Art. 20. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 21. Forța majoră

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 22. Soluționarea litigiilor

Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Art. 23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

Art. 24. Comunicări

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi , la sediul autorității contractante, în doua exemplare, unu pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

